# Информация для граждан и юридических лиц, имеющих на территории городского округа Кинель объекты недвижимости права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре объектов недвижимости

#  (далее – ЕГРН)

# В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация городского округа Кинель Самарской области приступила к проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

# Мероприятия по выявлению правообладателей осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и помещений права на которые возникли и правоустанавливающие документы оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (31 января 1998г.).

#  Со списками указанных объектов можно ознакомиться по ссылкам приведенным ниже:

# Земельные участки

# Здания, сооружения

# Помещения

Полномочиями по выявлению правообладателей и принятию решения о выявлении правообладателей указанных объектов органы местного самоуправления наделены Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для принятия решения о выявлении правообладателей необходимы документы подтверждающие право собственности на указанный объект (свидетельство о праве собственности, договор купли - продажи, договор дарения, договор приватизации, свидетельство о праве на наследство и другие), паспорт и СНИЛС. При обращении органа местного самоуправления в Росреестр с заявлением о государственной регистрации права на указанные выше, государственная пошлина **не взимается**.

Сведения и документы о правообладателях для принятия решения о выявлении правообладателей указанных объектов могут быть поданы правообладателями и другими заинтересованными лицами в Комитет по управлению муниципальным имуществом г.о.Кинель Самарской области по адресу: г.Кинель, ул. Мира, 42А. Справки по телефонам: *88466361778.* Прием документов осуществляется**: понедельник с 8.00 - 17.00, вторник с 8.00 - 12.00.** Обеденный перерыв: с 12 - 00 до 13 – 00.

Кроме того, собственники объектов права на которые отсутствуют в ЕГРН имеют возможность:

Самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона №218-ФЗ через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг г.Кинель (МФЦ) по адресам: г.Кинель, ул.Маяковского, 80А; г.Кинель, ул. Ленина, 36; пгт.Усть-Кинельский, ул.Студенческая, 5; пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, 5.